



BRF VILUNDABORGEN

Till medlemmarna i BRF Vilunda-Borgen

Upplands Väsby, 2013-01-22

Nya årsavgifter från och med 2013-04-01

Styrelsen för Brf Vilunda Borgen har beslutat att justera upp nivån för föreningens avgifter från och med den första april 2013.

Detta på grund av att föreningen, räkenskapsåret 2011, gjorde ett underskott på 1 160 000 kronor samt att det för år 2012 beräknas bli ett underskott på ca 1 100 000 kronor.

Föreningens underskott beror i första hand på stora räntekostnader, 2012 på 4 122 000 kronor, stora kostnader för fjärrvärmen, 2012 på 1 744 000 kronor samt ökade kostnader för vattenförbrukning och sophämtning med 200 000 kronor jämfört med 2011.

En ny undercentral för styr- och reglerteknik har installerats, kostnad 400 000.

Dessutom har kostnaderna för fastighetsskötsel ökat med 120 000 kronor jämfört med 2011.

Ovanstående ökade kostnader gör att föreningens ekonomi måste förbättras.

Styrelsen arbetar ständigt med att sänka kostnaderna och öka intäkterna. Under 2013 ska ett lån på 27 miljoner sättas om, vilket förhoppningsvis ska leda till lägre räntekostnader. Nuvarande styrelselokal ska hyras ut och styrelsen flyttar till en mindre tomställd lokal.

Med hänvisning till ovanstående har styrelsen beslutat att justera upp föreningens årsavgifter med 7 %, vilket innebär att den nuvarande månadsavgiften höjs med 7%.

Med vänlig hälsning

Styrelsen