



BRF VILUNDABORGEN

Till samtliga medlemmar i Brf. Vilundaborgen

Hej medlemmar!

Hoppas ni har tagit del av ordningsreglerna som både har skickats ut till Er, lagts ut på hemsidan och satts upp i trappuppgångarna.

I ordningsreglerna står det att bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för att hålla lägenhetens inre i gott skick, detta är något som regleras i lag. Till det inre räknas lägenhetens våtrum.

Med våtrum menas i första hand toaletter och badrum. I alla våtrum finns ett sk. tätskikt som placerats där, som ett skydd, för att vatten och fukt inte ska tränga in i väggar, golv och tak. Tätskikten i ett våtrum har normalt en livslängd om ca 15-20 år. Därefter blir de uttjänta. Att tätskikten blir uttjänta innebär att risken ökar för att fukt tränger in i golv, väggar och tak, då tätskikten slitits och förlorar sin motståndskraft med tiden.

Föreningen har noterat att flera av badrummen i bostadsrättsföreningens lägenhetsbestånd har tätskikt som passerat gränsen för sin livslängd, innebärande att det finns en risk för att fukt tränger in i fastigheterna och orsakar omfattande skador som måste åtgärdas.

Föreningen vill därför erinra om skyldigheten att se till att det alltid finns ett ordentligt yt- och tätskikt i samtliga våtrum, att inga skador finns, samt att nödvändiga åtgärder vidtas för att minimera risken för att skada uppstår.

Ett sätt för att minimera skaderisken är att alltid försöka undvika att vatten som hamnat på golv, väggar och tak inte tas bort, eller att inte duscha i badkaret.

För att undvika omfattande reparationer i fastigheterna vore det bra om vi alla hjälptes åt med att tänka på detta.

Har Ni några frågor får Ni gärna höra av Er till oss!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen