

EKONOMISK PLAN
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Brf Vilunda-Borgen

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheterna
3. Försäkring
4. Taxeringsvärde
5. Anskaffningskostnad
- 6a. Finansieringsplan 2009
- 6b. Låneförteckning 2009
7. Beräkning av föreningens årliga intäkter
8. Beräkning av föreningens årliga kostnader
9. Lägenhetsförteckning i vilken redovisas; lägenhetsarea, insatser, andelstal, årsavgifter och hyror
10. Ekonomisk prognos
11. Känslighetsanalys
12. Underhållsbehov
13. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Bilagor: Teknisk utredning och fastighetsfakta för fastigheterna Vilunda 6:17, Vilunda 6:3 och Vilunda 8:1

Denna ekonomiska plan har upprättats med biträde av:

Civilekonom Ulf Bergdahl
Berg Fastighetsjuridik AB
Jakobs Torg 3, 111 52 Stockholm
Tel. 08-678 44 50
E-mail: ulf@bergfastighetsjuridik.se

1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Brf Vilunda-Borgen i Upplands Väsby, organisationsnummer 769617-2845, som registrerades 2007-08-29, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Uppgifterna i föreliggande plan avseende föreningens förvärv avser den slutliga förvärvskostnaden.

Bakgrunden till förvärvet är att föreningen erbjudits att förvärva fastigheterna Vilunda 6:3, 6:17 och 8:1 för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt, detta genom att förvärvet sker genom en så kallad bolagsaffär. Förutsättningarna för föreningens förvärv framgår av föreliggande ekonomiska plan.

Föreningens förvärv beräknas genomföras under första halvåret 2009 sedan föreningsstämman i enlighet med Bostadsrättslagen beslutat härom. Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske under första halvåret 2009, dock tidigast då planen registrerats av Bolagsverket.

Enligt bokförings- och årsredovisningslagen skall avskrivning ske på byggnaden. Avskrivning påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten. Någon avskrivning har inte upptagits i den ekonomiska planen.

De personer, vilka bostadsrätter beräknas upplåtas till, har egen, god kännedom om förhållandena i fastigheten. Beträffande fastighetens skick kan för övrigt hänvisas till bilagd teknisk utredning av Hillar Truuberg, Projektledarhuset.

Uppgifter om lägenhetsareor har erhållits från säljaren. Mindre avvikelser påverkar inte andelstal eller insatser.

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckningar	Vilunda 6:3 Vilunda 6:17 Vilunda 8:1
Adress	Centralvägen 10,12,14a,14b,14c,14d,14e,14f, Genvägen 1a,1b. Centralvägen 8a,8b,8c, Genvägen 2a,2b Centralvägen 6a,6b,6c, Finspångsvägen 1a,1b,1c,1d,1e,1f. Optimusvägen 1,3a,3b,3c
Kommun	Upplands Väsby
Församling	Hammarby
Dispositionssätt	Äganderätt
Areal	16 781 kvm
Bostäder	11 121 kvm (221 st)
Lokaler	2 126 kvm

Andel i gemensamhetssanläggningar:

Upplands Väsby Vilunda GA:26

Rättigheter:

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
Gångväg	Officialservitut:Last	0114-93/10.1V
Vatten o avlopp	Ledningsrätt:Last	0114-08/9.1

En beskrivning av byggnaderna, gemensamma ytor, installationer m.m. framgår av bilagd teknisk utredning.

Lägenheternas antal, storlek och upplåtelseform framgår av punkt 9.

Övriga upplysningar

Från och med årsskiftet 2008/2009 finns lagkrav på genomförd energideklaration av fastigheten. Omfattning och detaljkrav som ställs på energideklarationer finns redovisade i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader och i föreskrifter till lagen publicerade av Boverket. Kostnaden för detta bedöms rymmas inom under punkt 8 upptagna årliga kostnader för drift och underhåll.

3. Försäkring

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att fullvärdesförsäkra fastigheten från och med tillträdesdagen.

4. Taxeringsvärde 2007

		Bostäder	Lokaler
Byggnad	104 290 000	93 000 000	11 290 000
Mark	20 398 000	18 034 000	2 364 000
Summa	124 688 000		

5. Anskaffningskostnad

Förvärvskostnad	176 600 000
Lagfart (AB Väsbyhem ansvarar)	0
Pantbrevskostnader	2 250 000
Föreningsbildn. mm	1 162 500
Reparationsfond	4 390 000
Summa	184 402 500

6a. Finansieringsplan

Insatser	72 840 031
Lån	111 562 469
Summa	184 402 500

6b. Låneförteckning

Långivare	Lånebelopp (kr)	Ränta (%)*	Ränta (kr)	Amort (kr)	Löptid
Nytt lån	111 562 469	2,50%	2 789 062	0	2-år
Summa	111 562 469		2 789 062		

* Uppskattad räntesats, exakt ränta fastställs vid förvärvstillfället

7. Beräkning av föreningens årliga intäkter

Årsavgifter	2 484 924
Hyror lägenheter	2 119 382
*lokaler/butik/lager	3 036 396
Garage/p-platser, 72 st	200 000

Summa	7 840 702
--------------	------------------

* Fastighetskatt o moms tillkommer som intäkt

8. Beräkning av föreningens årliga kostnader

<i>Kapitalkostnader</i>		
Räntor	2 789 062	
<i>Skatter/Avgifter</i>		
Fastighetsskatt/avgift	401 740	
<i>Avsättning till fond för yttre underhåll (0,3% av tax.v)</i>	410 000	
<i>Drift och underhåll</i>		
		drift/kvm
Fjärrvärme	1 414 600	127
El	521 950	47
Vatten	316 250	28
Fastighetsskötsel	300 000	27
Städ	386 100	35
Hissar	88 000	8
Sophämtning	363 000	33
Reparation/underhåll	200 000	18
Försäkring	150 000	13
Ekonomisk förvaltning	200 000	18
Styrelsearvode, revison	100 000	9
Övrigt kostnader	200 000	18
Summa	7 840 702	381

9. Lägenhetsförteckning

Lgh nummer	Antal rum	Yta	Insats alla	Insats 2009	insats/ kvm	hyresintäkter	Årsavgift män	Andelsstal
1124-0148	1RK	40	318 986	318 986	7 975	0	927	0,004478
1124-0149	2RK	49	391 838	0	0	4 039	0	0,000000
1124-0150	2RK	55	427 714	427 714	7 777	0	1 275	0,006158
1124-0151	3RK	68	505 486	505 486	7 434	0	1 576	0,007613
1124-0152	3RK	68	505 585	505 585	7 435	0	1 576	0,007613
1124-0153	1RKV	26	200 205	200 205	7 700	0	603	0,002911
1124-0154	1RKV	26	200 205	200 205	7 700	0	603	0,002911
1124-0155	3RK	68	513 556	0	0	5 293	0	0,000000
1124-0156	3RK	68	512 956	512 956	7 543	0	1 576	0,007613
1124-0157	1RKV	26	203 164	203 164	7 814	0	603	0,002911
1124-0158	1RKV	26	203 164	203 164	7 814	0	603	0,002911
1124-0159	3RK	68	506 077	0	0	5 293	0	0,000000
1124-0160	3RK	68	506 077	506 077	7 442	0	1 576	0,007613
1124-0161	1RKV	26	200 304	200 304	7 704	0	603	0,002911
1124-0162	1RKV	26	200 304	0	0	2 095	0	0,000000
1124-0163	3RK	68	513 556	513 556	7 552	0	1 576	0,007613
1124-0164	4RK	94	688 339	688 339	7 323	0	2 179	0,010524
1124-0166	1RKV	26	203 164	203 164	7 814	0	603	0,002911
1124-0167	3RK	68	506 766	506 766	7 452	0	1 576	0,007613
1124-0168	3RK	68	506 077	506 077	7 442	0	1 576	0,007613
1124-0169	1RKV	26	200 205	200 205	7 700	0	603	0,002911
1124-0170	1RKV	26	200 205	200 205	7 700	0	603	0,002911
1124-0171	3RK	68	512 557	512 557	7 538	0	1 576	0,007613
1124-0172	3RK	68	512 557	512 557	7 538	0	1 576	0,007613
1124-0173	1RKV	26	203 164	0	0	2 094	0	0,000000
1124-0174	1RKV	26	203 264	203 264	7 818	0	603	0,002911
1124-0175	3RK	68	506 077	506 077	7 442	0	1 576	0,007613
1124-0178	3RK	63	477 519	477 519	7 580	0	1 461	0,007053
1124-0179	1RKV	24	183 858	183 858	7 661	0	556	0,002687
1124-0180	2RK	58	446 701	446 701	7 702	0	1 345	0,006494
1124-0181	3RK	63	484 975	484 975	7 698	0	1 461	0,007053
1124-0182	1RKV	24	187 375	187 375	7 807	0	556	0,002687
1124-0183	2RK	58	454 119	454 119	7 830	0	1 345	0,006494
1124-0184	3RK	63	492 038	492 038	7 810	0	1 461	0,007053

Lgh nummer	Antal rum	Yta	Insats alla	Insats 2009	insats/ kvm	hyresintäkter	Arsavgift mån	Andelstal
1124-0185	1RKV	24	190 103	0	0	1 931	0	0,000000
1124-0186	2RK	58	441 082	441 082	7 605	0	1 345	0,006494
1124-0187	2RK	58	440 195	440 195	7 590	0	1 345	0,006494
1124-0188	1RKV	24	183 956	183 956	7 665	0	556	0,002687
1124-0189	1RKV	24	184 547	184 547	7 689	0	556	0,002687
1124-0190	2RK	58	446 701	0	0	4 604	0	0,000000
1124-0191	2RK	58	447 600	447 600	7 717	0	1 345	0,006494
1124-0192	1RKV	24	187 275	187 275	7 803	0	556	0,002687
1124-0193	1RKV	24	187 275	0	0	1 930	0	0,000000
1124-0194	2RK	58	454 119	454 119	7 830	0	1 345	0,006494
1124-0195	2RK	58	454 119	454 119	7 830	0	1 345	0,006494
1124-0196	1RKV	24	190 002	0	0	1 930	0	0,000000
1124-0197	1RKV	24	190 103	190 103	7 921	0	556	0,002687
1124-0198	2RK	58	441 082	441 082	7 605	0	1 345	0,006494
1124-0199	2RK	58	440 195	440 195	7 590	0	1 345	0,006494
1124-0200	1RKV	24	183 956	183 956	7 665	0	556	0,002687
1124-0201	1RKV	24	184 547	184 547	7 689	0	556	0,002687
1124-0202	2RK	58	446 701	446 701	7 702	0	1 345	0,006494
1124-0203	2RK	58	447 600	447 600	7 717	0	1 345	0,006494
1124-0204	1RKV	24	187 375	187 375	7 807	0	556	0,002687
1124-0205	1RKV	24	187 375	187 375	7 807	0	556	0,002687
1124-0206	2RK	58	454 119	454 119	7 830	0	1 345	0,006494
1124-0207	2RK	58	454 119	0	0	4 613	0	0,000000
1124-0208	1RKV	24	190 103	190 103	7 921	0	556	0,002687
1124-0209	1RKV	24	190 103	190 103	7 921	0	556	0,002687
1124-0210	2RK	58	454 119	0	0	4 613	0	0,000000
1125-0212	3RK	79	600 422	600 422	7 600	0	1 832	0,008845
1125-0213	1RKV	32	245 867	245 867	7 683	0	742	0,003583
1125-0214	2RK	58	447 500	0	0	4 612	0	0,000000
1125-0215	3RK	79	589 305	589 305	7 460	0	1 832	0,008845
1125-0216	1RKV	32	242 338	0	0	2 498	0	0,000000
1125-0217	2RK	58	440 983	440 983	7 603	0	1 345	0,006494
1125-0218	3RK	79	588 011	588 011	7 443	0	1 832	0,008845
1125-0219	1RKV	32	237 725	237 725	7 429	0	742	0,003583
1125-0220	2RK	58	452 902	452 902	7 809	0	1 345	0,006494
1125-0221	2RK	58	457 667	457 667	7 891	0	1 345	0,006494

Lgh nummer	Antal rum	Yta	Insats alla	Insats 2009	insats/ kvm	hyresintäkter	Arsavgift mån	Andelstal
1125-0222	1RKV	24	190 103	190 103	7 921	0	556	0,002687
1125-0223	1RKV	24	190 103	190 103	7 921	0	556	0,002687
1125-0224	2RK	58	447 500	447 500	7 716	0	1 345	0,006494
1125-0225	2RK	58	487 973	487 973	8 413	0	1 345	0,006494
1125-0226	1RKV	24	187 375	187 375	7 807	0	556	0,002687
1125-0227	1RKV	24	187 375	187 375	7 807	0	556	0,002687
1125-0228	2RK	58	440 983	0	0	4 612	0	0,000000
1125-0229	2RK	58	442 362	442 362	7 627	0	1 345	0,006494
1125-0230	1RKV	24	184 646	184 646	7 694	0	556	0,002687
1125-0231	1RKV	24	187 108	187 108	7 796	0	556	0,002687
1125-0232	2RK	58	453 003	0	0	4 602	0	0,000000
1125-0233	2RK	58	454 017	0	0	4 612	0	0,000000
1125-0234	1RKV	24	190 103	0	0	1 931	0	0,000000
1125-0235	1RKV	24	190 103	190 103	7 921	0	556	0,002687
1125-0236	2RK	64	488 273	488 273	7 629	0	1 484	0,007165
1125-0237	2RK	58	447 500	447 500	7 716	0	1 345	0,006494
1125-0238	1RKV	24	187 474	187 474	7 811	0	556	0,002687
1125-0239	1RKV	24	187 474	187 474	7 811	0	556	0,002687
1125-0240	2RK	64	481 162	481 162	7 518	0	1 484	0,007165
1125-0241	2RK	58	446 597	446 597	7 700	0	1 345	0,006494
1125-0242	1RKV	24	211 235	211 235	8 801	0	556	0,002687
1125-0243	1RKV	24	184 547	184 547	7 689	0	556	0,002687
1125-0244	2RK	64	493 660	493 660	7 713	0	1 484	0,007165
1126-0250	2RK	54	428 873	0	0	4 357	0	0,000000
1126-0251	1RK	37	304 165	304 165	8 221	0	858	0,004142
1126-0252	2RK	54	421 618	0	0	4 346	0	0,000000
1126-0253	2RK	54	422 717	422 717	7 828	0	1 252	0,006046
1126-0254	1RK	37	299 799	299 799	8 103	0	858	0,004142
1126-0255	2RK	54	415 478	415 478	7 694	0	1 252	0,006046
1126-0256	2RK	54	418 333	0	0	4 375	0	0,000000
1126-0257	1RK	37	295 335	295 335	7 982	0	858	0,004142
1126-0258	2RK	54	426 845	0	0	4 336	0	0,000000
1126-0259	2RK	54	427 758	0	0	4 346	0	0,000000
1126-0260	1RK	37	304 165	304 165	8 221	0	858	0,004142
1126-0261	2RK	54	422 717	0	0	4 357	0	0,000000
1126-0262	2RK	54	421 618	421 618	7 808	0	1 252	0,006046

Lgh nummer	Antal rum	Yta	Insats alla	Insats 2009	insats/ kvm	hyresintäkter	Arsavgift mån	Andelstal
1126-0263	1RK	37	299 799	299 799	8 103	0	858	0,004142
1126-0264	2RK	54	465 307	465 307	8 617	0	1 252	0,006046
1126-0265	2RK	54	414 591	414 591	7 678	0	1 252	0,006046
1126-0266	1RK	37	295 335	295 335	7 982	0	858	0,004142
1126-0267	2RK	54	415 478	415 478	7 694	0	1 252	0,006046
1127-0280	3RK	64	495 835	495 835	7 747	0	1 484	0,007165
1127-0281	1RKS	28	227 779	227 779	8 135	0	649	0,003135
1127-0282	1RKV	28	227 779	227 779	8 135	0	649	0,003135
1127-0283	3RK	64	501 564	501 564	7 837	0	1 484	0,007165
1127-0284	3RK	64	502 563	502 563	7 853	0	1 484	0,007165
1127-0285	1RKV	28	231 145	231 145	8 255	0	649	0,003135
1127-0286	1RKV	28	231 145	231 145	8 255	0	649	0,003135
1127-0287	3RK	64	509 274	509 274	7 957	0	1 484	0,007165
1127-0288	3RK	64	513 329	513 329	8 021	0	1 484	0,007165
1127-0289	1RKV	28	234 511	0	0	2 382	0	0,000000
1127-0290	1RKV	28	234 511	234 511	8 375	0	649	0,003135
1127-0291	3RK	64	494 654	494 654	7 729	0	1 484	0,007165
1127-0292	3RK	64	494 260	0	0	5 170	0	0,000000
1127-0293	1RKV	28	227 779	227 779	8 135	0	649	0,003135
1127-0295	3RK	78	603 995	0	0	6 225	0	0,000000
1127-0296	3RK	64	501 964	501 964	7 843	0	1 484	0,007165
1127-0297	1RKV	28	231 145	231 145	8 255	0	649	0,003135
1127-0298	1RKS	22	182 278	0	0	1 879	0	0,000000
1127-0299	2RK	56	455 538	455 538	8 135	0	1 298	0,006270
1127-0300	3RK	64	509 274	0	0	5 174	0	0,000000
1127-0301	1RKV	28	234 511	234 511	8 375	0	649	0,003135
1127-0302	1RKS	22	184 932	184 932	8 406	0	510	0,002463
1127-0303	2RK	56	433 302	433 302	7 738	0	1 298	0,006270
1127-0304	2RK	56	440 097	440 097	7 859	0	1 298	0,006270
1127-0305	1RKS	22	179 722	0	0	1 880	0	0,000000
1127-0307	3RK	75	583 709	583 709	7 783	0	1 739	0,008397
1127-0308	3RK	78	603 396	0	0	6 219	0	0,000000
1127-0311	3RK	75	592 514	592 514	7 900	0	1 739	0,008397
1127-0312	2RK	56	454 119	454 119	8 109	0	1 298	0,006270
1127-0313	1RKS	22	185 034	185 034	8 411	0	510	0,002463
1127-0315	3RK	75	575 898	575 898	7 679	0	1 739	0,008397

Lgh nummer	Antal rum	Yta	Insats alla	Insats 2009	insats/ kvm	hyresintäkter	Årsavgift mån	Andelstal
1127-0316	2RK	53	421 189	421 189	7 947	0	1 229	0,005934
1127-0317	1RKS	22	179 722	179 722	8 169	0	510	0,002463
1127-0318	1RKS	22	179 722	179 722	8 169	0	510	0,002463
1127-0319	2RK	53	424 016	424 016	8 000	0	1 229	0,005934
1127-0320	2RK	53	427 913	0	0	4 410	0	0,000000
1127-0321	1RKS	22	182 378	182 378	8 290	0	510	0,002463
1127-0322	1RKS	22	182 378	0	0	1 880	0	0,000000
1127-0323	2RK	53	439 519	439 519	8 293	0	1 229	0,005934
1127-0324	2RK	53	434 145	0	0	4 410	0	0,000000
1127-0325	1RKS	22	185 034	185 034	8 411	0	510	0,002463
1127-0327	3RK	75	575 504	575 504	7 673	0	1 739	0,008397
1127-0328	3RK	63	489 237	489 237	7 766	0	1 461	0,007053
1127-0329	1RKV	28	227 582	227 582	8 128	0	649	0,003135
1127-0330	1RKV	28	227 582	0	0	2 380	0	0,000000
1127-0331	3RK	64	501 764	501 764	7 840	0	1 484	0,007165
1127-0332	3RK	63	497 167	0	0	5 124	0	0,000000
1127-0333	1RKV	28	230 945	0	0	2 380	0	0,000000
1127-0334	1RKV	28	230 945	230 945	8 248	0	649	0,003135
1127-0335	3RK	64	511 910	511 910	7 999	0	1 484	0,007165
1127-0336	3RK	62	495 181	495 181	7 987	0	1 437	0,006941
1127-0337	1RKV	28	234 613	234 613	8 379	0	649	0,003135
1127-0338	1RKV	28	234 309	234 309	8 368	0	649	0,003135
1127-0339	3RK	64	497 214	497 214	7 769	0	1 484	0,007165
1129-0414	3RK	74	546 551	546 551	7 386	0	1 716	0,008285
1129-0415	1RK	36	292 971	292 971	8 138	0	835	0,004030
1129-0416	2RK	57	444 302	444 302	7 795	0	1 321	0,006382
1129-0417	3RK	74	555 228	555 228	7 503	0	1 716	0,008285
1129-0418	1RK	36	297 701	297 701	8 269	0	835	0,004030
1129-0419	2RK	57	452 801	452 801	7 944	0	1 321	0,006382
1129-0420	3RK	74	563 314	563 314	7 612	0	1 716	0,008285
1129-0421	1RK	36	302 036	302 036	8 390	0	835	0,004030
1129-0422	2RK	57	439 802	439 802	7 716	0	1 321	0,006382
1129-0423	2RK	57	439 802	0	0	4 600	0	0,000000
1129-0424	2RK	51	396 865	396 865	7 782	0	1 182	0,005710
1129-0425	2RK	57	443 803	443 803	7 786	0	1 321	0,006382
1129-0426	2RK	57	446 301	446 301	7 830	0	1 321	0,006382

Lgh nummer	Antal rum	Yta	Insats alla	Insats 2009	insats/ kvm	hyresintäkter	Arsavgift män	Andelstal
1129-0427	2RK	51	403 030	403 030	7 903	0	1 182	0,005710
1129-0428	2RK	57	452 801	452 801	7 944	0	1 321	0,006382
1129-0429	2RK	57	452 801	452 801	7 944	0	1 321	0,006382
1129-0430	2RK	51	408 899	0	0	4 154	0	0,000000
1129-0431	2RK	57	439 802	439 802	7 716	0	1 321	0,006382
1129-0432	2RK	57	437 340	0	0	4 574	0	0,000000
1129-0433	2RK	51	396 865	396 865	7 782	0	1 182	0,005710
1129-0434	2RK	57	443 903	0	0	4 575	0	0,000000
1129-0435	2RK	57	446 301	446 301	7 830	0	1 321	0,006382
1129-0436	2RK	51	403 030	403 030	7 903	0	1 182	0,005710
1129-0437	2RK	57	452 801	452 801	7 944	0	1 321	0,006382
1129-0438	2RK	57	452 801	452 801	7 944	0	1 321	0,006382
1129-0439	2RK	51	408 899	408 899	8 018	0	1 182	0,005710
1129-0440	2RK	57	439 802	0	0	4 600	0	0,000000
1129-0441	2RK	63	472 989	472 989	7 508	0	1 461	0,007053
1129-0442	1RK	44	344 180	344 180	7 822	0	1 020	0,004926
1129-0443	2RK	57	444 302	444 302	7 795	0	1 321	0,006382
1129-0444	2RK	62	478 180	478 180	7 713	0	1 437	0,006941
1129-0445	1RK	44	349 466	349 466	7 942	0	1 020	0,004926
1129-0446	2RK	57	452 801	452 801	7 944	0	1 321	0,006382
1129-0447	2RK	62	485 144	0	0	4 929	0	0,000000
1129-0448	1RK	44	354 555	354 555	8 058	0	1 020	0,004926
1129-0449	2RK	57	439 802	439 802	7 716	0	1 321	0,006382
1129-0450	2RK	57	437 832	0	0	4 579	0	0,000000
1129-0451	1RK	36	292 774	292 774	8 133	0	835	0,004030
1129-0452	3RK	74	554 629	554 629	7 495	0	1 716	0,008285
1129-0453	2RK	57	446 301	0	0	4 600	0	0,000000
1129-0454	1RK	36	297 701	297 701	8 269	0	835	0,004030
1129-0455	3RK	74	563 314	563 314	7 612	0	1 716	0,008285
1129-0456	2RK	57	452 801	452 801	7 944	0	1 321	0,006382
1129-0457	1RK	36	302 036	0	0	3 068	0	0,000000
1129-0458	3RK	74	555 228	555 228	7 503	0	1 716	0,008285
1178-0101	2RK	79	865 920	865 920	10 961	0	1 832	0,008845
1178-0102	2RK	79	878 531	878 531	11 121	0	1 832	0,008845
1178-0103	2RK	79	885 729	885 729	11 212	0	1 832	0,008845
1178-0104	2RK	79	898 443	898 443	11 373	0	1 832	0,008845

Lgh nummer	Antal rum	Yta	Insats alla	Insats 2009	insats/ kvm	hyresintäkter	Årsavgift mån	Andelstal
1178-0105	4RK	111	1 178 111	1 178 111	10 614	0	2 573	0,012427
1178-0201	4RK	113	1 171 415	1 171 415	10 367	0	2 620	0,012651
1178-0202	3RK	95	1 022 502	1 022 502	10 763	0	2 202	0,010636
1178-0203	4RK	113	1 195 673	1 195 673	10 581	0	2 620	0,012651
1178-0204	3RK	95	1 044 481	1 044 481	10 995	0	2 202	0,010636
1178-0205	2RK	74	876 434	876 434	11 844	0	1 716	0,008285
1178-0206	2RK	65	810 717	810 717	12 473	0	1 507	0,007277
		11121	90 000 000	72 840 031		176 615	207 077	1,000000
						12	12	
						2 119 382	2 484 924	

Avtal	Lokaltyp	Area	Årshyra	Avtal	Lokaltyp	Area	Årshyra
1124-0132	Butik/salladsbar	131	154 032	1127-0441	Förråd	4	2 400
1124-0133	Butik	54	31 272	1127-0442	Förråd	4	3 000
1124-0134	Butik	64	118 272	1127-0443	Förråd	4	0
1124-0135	Restaurang	195	384 036	1127-0444	Förråd	4	2 400
1124-0136	Butik	73	94 968	1129-0394	kontor	94	93 372
1124-0137	Butik	42	77 616	1129-0395	Kontor	73	70 524
1124-0138	Butik/utbildning	82	101 976	1129-3461	Förråd	7	3 924
1124-0139	Butik	59	85 476	1129-3462	Förråd	3	1 500
1124-0140	Förråd	9	3 036	1161-0001	Kontor	55	42 000
1124-0141	Butik	77	135 948	1175-0031	Förråd	10	5 100
1124-0142	Butik	32	58 716	1175-0032	Lager	41	24 000
1124-0143	Butik	183	318 996	1175-0033	Förråd	14	4 440
1124-0144	Butik	100	175 032	1175-0034	Lager	103	67 368
1124-0145	Tandläkare	133	176 076	1175-0050	Lager	16	7 200
1125-3245	Butik	62	66 240	1178-3001	Butik	74	131 280
1125-3246	Förråd	3	960	1178-3002	Butik	74	131 280
1126-0268	Lager	29	18 000	1178-3003	Butik	69	115 920
1126-0269	Lager	16	9 348	1178-3004	Restaurang	100	187 896
1127-0269	Lager	54	24 576	Tot yta		749	
1127-0273	Kontor	47	56 400	Tot årshyra			3 036 396
1127-0274	Lager	70	8 604				
1127-0276	Butik	43	41 412				
1127-0276	Butik	55					
1127-0440	Förråd	3	1 800				

Lgh nummer	Antal rum	Yta	Insats alla	Insats 2009	insats/ kvm	hyresintäkter	Årsavgift mån	Andelstal
Total boyta, kvm		11 121	Insats kr per kvm				7 323 kr -12 473 kr	
varav borätt		8 932	Genomsnittshyra kronor/kvm/år/lägenhet				968 kr	
varav hyresrätt		2 189	Årsavgift kronor/kvm/år/bostadsrätt				278 kr	

10. Ekonomisk prognos

Antaganden: Oförändrade räntor och årlig inflation på 2,00 %

År 1 = 2009

Årliga intäkter

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Årsavgifter	2 484 924	2 478 841	2 472 637	2 466 309	2 459 853	2 453 269	2 418 320
Hyror lägenheter	2 119 382	2 161 769	2 205 005	2 249 105	2 294 087	2 339 968	2 583 514
lokaler	3 036 396	3 097 124	3 159 066	3 222 248	3 286 693	3 352 427	3 701 350
garage och p-platser	200 000	204 000	208 080	212 242	216 486	220 816	243 799

Summa	7 840 702	7 941 735	8 044 788	8 149 903	8 257 119	8 366 480	8 946 983
<i>Årliga kostnader</i>							
<i>Kapitalkostnader</i>							
Räntor	2 789 062	2 789 062	2 789 062	2 789 062	2 789 062	2 789 062	2 789 062
<i>Skatter/Avgifter</i>							
Fastighetsskatt/avgift	401 740	409 775	417 970	426 330	434 856	443 553	489 719
<i>Avsättning till fond för yttre underhåll</i>	410 000	418 200	426 564	435 095	443 797	452 673	499 788
<i>Drift och underhåll</i>							
Fjärrvärme	1 414 600	1 442 892	1 471 750	1 501 185	1 531 209	1 561 833	1 724 390
El	521 950	532 389	543 037	553 898	564 975	576 275	636 254
Vatten	316 250	322 575	329 027	335 607	342 319	349 166	385 507
Fastighetsskötsel	300 000	306 000	312 120	318 362	324 730	331 224	365 698
Städ	386 100	393 822	401 698	409 732	417 927	426 286	470 654
Hissar	88 000	89 760	91 555	93 386	95 254	97 159	107 272
Sophämtning	363 000	370 260	377 665	385 219	392 923	400 781	442 495
Reparation/underhåll	200 000	204 000	208 080	212 242	216 486	220 816	243 799
Försäkring	150 000	153 000	156 060	159 181	162 365	165 612	182 849
Ekonomisk förvaltning	200 000	204 000	208 080	212 242	216 486	220 816	243 799
Styrelsearvode, revison	100 000	102 000	104 040	106 121	108 243	110 408	121 899
Övrigt kostnader	200 000	204 000	208 080	212 242	216 486	220 816	243 799
Summa	7 840 702	7 941 735	8 044 788	8 149 903	8 257 119	8 366 480	8 946 983

11. Känslighetsanalys

Beräknad årsavgift vid olika inflations- och räntenivåer. I känslighetsanalysen har bortsetts ifrån förändrade räntetäkter.

År 1 = 2009

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Dagens inflationsnivå (2%) och: 2 år bidningstid på lånen							
Dagens räntenivå (2,50%)	2 484 924	2 478 841	2 472 637	2 466 309	2 459 853	2 453 269	2 418 320
Dagens räntenivå +1 %	2 484 924	2 478 841	3 588 262	3 581 933	3 575 478	3 568 894	3 533 944
Dagens räntenivå +2 %	2 484 924	2 478 841	4 703 886	4 697 558	4 691 103	4 684 519	4 649 569
Dagens räntenivå -1 %	2 484 924	2 478 841	1 357 012	1 350 684	1 344 229	1 337 645	1 302 695
Dagens räntenivå -2 %	2 484 924	2 478 841	241 388	235 059	228 604	222 020	187 070
Dagens räntenivå (2,50%) och							
Dagens inflationsnivå +1 %	2 481 883	2 475 678	2 469 347	2 462 887	2 456 295	2 449 569	2 413 818
Dagens inflationsnivå +2 %	2 478 841	2 472 515	2 466 058	2 459 466	2 452 737	2 445 869	2 409 316
Dagens inflationsnivå -1 %	2 487 966	2 482 004	2 475 927	2 469 730	2 463 411	2 456 970	2 422 822

Denna ekonomiska plan är beräknad på en anslutningsgrad om cirka 80 %.

En anslutningsgrad om 70 % innebär att årsavgiften blir något lägre.

En anslutningsgrad om 90 % innebär att årsavgiften blir något högre.

Detta beronde på att hyresintäkterna för närvarande överstiger föreningens kostnader för hyreslägenheterna.

12. Underhållsbehov

En teknisk utredning av fastigheten har skett av Hillar Truuberg, Projektledarhuset, med huvudsakligt syfte att bedöma det underhållsbehov som åligger föreningen att utföra och bekosta.

Kostnaden för förestående underhållsbehov inom de närmaste tio åren, vilket framgår i bilagd teknisk utredning, täcks in i det belopp som avsatts till reparationsfond inom den totala anskaffningskostnaden.

Kostnader för senare underhållsbehov planeras att finansieras med fonderade medel. Föreningen förutsätts avsätta medel årligen till fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna.

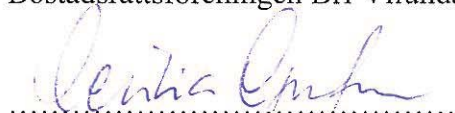
Det bör för övrigt observeras att avvikelser i skick och standard i lägenheter kan förekomma bland annat beroende av enskilda hyresgäster eller av hyresvärden vidtagna förändringar. De som förväntas förvärva bostadsrätter i samband med föreningens fastighetsförvärv har varit hyresgäster i fastigheterna, varför dessa får antas väl känna till sina respektive lägenheters skick.

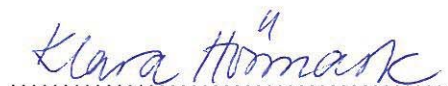
13. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

- A Bostadsrättsinnehavarna skall inbetala insatser. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, så att den i förhållande till bostadsrättens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- B De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- C Fastighetsskatten är beräknad enligt gällande regler, det vill säga 1 200 kr per lägenhet och 1,00 % av taxeringsvärdet för lokaler.
- D I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka det bl.a. framgår vad som i övrigt gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Upplands Väsby 2009-02-03

Bostadsrättsföreningen Brf Vilundaborgen


.....
Cecilia Grufman


.....
Klara Sofia Hörmark


.....
Judith Desirée Kiskeri


.....
Mathias Åke Wiklund

Intyg

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (1991:614) granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Vilunda-Borgen får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Vi har inte själva gjort någon besiktning av fastigheten eller lägenheterna. Vi noterar att de till vilka bostadsrätt beräknas upplåtas, redan nyttjar dessa lägenheter i egenskap av hyresgäster och får bedömas besitta tillräcklig kunskap om fastighetens förutsättningar i allmänhet och om lägenheternas skick i synnerhet.

Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda. Vår bedömning är att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

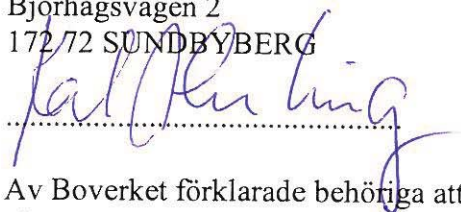
Händelse av väsentlig ekonomisk betydelse kan medföra att en ny ekonomisk plan skall upprättas.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder och därmed framstår som hållbar.

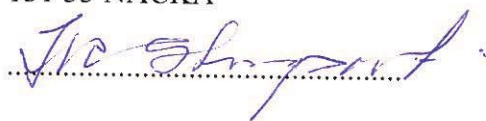
Stockholm 2009-02-16

Stockholm 2009-02-16

Kent Ahrling
Björhagsvägen 2
172 72 SUNDBYBERG



Ivar Stenport
Alphyddevägen 51
131 35 NACKA



Av Boverket förklarade behöriga att, avseende hela riket, utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Förteckning över handlingar som funnits tillgängliga vid intygsgivningen av denna ekonomiska plan.

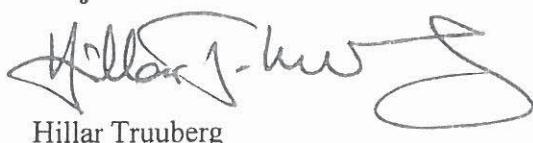
- Registreringsbevis
- Fastighetsfakta
- Stadgar
- Teknisk besiktning
- Driftkostnader enligt AB Väsbyhem
- Värdeutlåtande Svefa
- Erbjudande från AB Väsbyhem enligt e-mail
- Utkast till aktieöverlåtelseavtal

Kv. Vilunda 6:3 (del av), 6:17 & 8:1, Upplands-Väsby

Sammanställning av statusbesiktning som utgör bilaga till ekonomisk plan.

Stockholm 5 januari 2009

ProjektledarHuset AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hillar Truuberg', with a large, stylized flourish at the end.

Hillar Truuberg

Vilunda 6:3 (del av), 6:17 & 8:1, Upplands-Väsby – Besiktningsutlåtande

1. Uppdrag

Att utföra teknisk statusbesiktning av fastigheternas kondition, bedöma byggnads- och installationsdelars återstående livslängd samt uppskatta kostnader för åtgärdande av dessa och periodisera kostnaderna över tiden.

2. Uppdragsgivare

Brf Vilundaborgen, Upplands-Väsby genom Berg Fastighetsjuridik

3. Besiktningen

Besiktningen utfördes 22 december 2008 och bestod i en okulär översyn av nedan beskrivna byggnads- och installationsdelar. Vid besiktningen utfördes inga mätningar med instrument eller genomfördes någon provtagning. Kännedom om fastigheterna har också erhållits genom information från boende, fastighetsvärd och genom ritningsstudier.

Platsbesök utfördes i 4 lägenheter, som kan anses representativa samt i fastigheternas gemensamma utrymmen och driftsutrymmen. I fastigheterna finns också några hyreslokaler vilka ej besöktes eller som inte var tillgängliga. Vid besiktningstillfället var det soligt och ca 0 grader C.

Vid besiktningen närvarade:

- Hans Dörfler, boende (del av tid)
- Ulf Larsen, Väsbyhem (del av tid)
- Fredrik Hansson, Berg Fastighetsjuridik
- Hillar Truuberg, ProjektledarHuset, besiktningsman

Besiktningen är inte av sådan omfattning att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken.



4. Objektet

Fastighetsbeteckningar:	Vilunda 6:3 (del av), 6:17 och 8:1
Adresser:	Centralvägen 6 A-C, 8 A-C, 10-12, 14 A-F; Genvägen 1 A-B, 2 A-B; Optimusvägen 1, 3A-C; Finspångsvägen 1 A-F
Kommun:	Upplands-Väsby
Nuvarande ägare:	AB Väsbyhem
Ägandeform:	Äganderätt
Areal:	16 781 m ²
Vatten / avlopp:	Anslutet till kommunens nät
Byggnad:	4 st flerfamiljshus med källare och 3 våningar, 1 flerfamiljshus med 4 våningar samt några fristående 1-plansbyggnader med tvättstugor, sophantering, garage etc. Vilunda 6:3 och 6:17 har typkod 320 medan Vilunda 8:1 har typkod 321.
Byggnadsår:	1951, ca 1988 (tvättstugor etc), 2003
Areor:	Bostäder 11 121 m ² Lokaler 2 126 m ² Totalt 13 247 m ²
Lägenheter:	81 st 1 rokv eller 1 rok 89 st 2 rok 47 st 3 rok 4 st 4 rok
Standard:	Modern
Källare:	Lägenhetsförråd, driftsutrymmen, smärre hyreslokaler
Bottenvåning:	Bostadsentréer, lokaler mot Centralvägen
Övr våningsplan:	Bostäder
Vind:	----
Undergrund:	Friktionsmark och lera

Grundläggning:	Grundmurar av betong direkt till friktionsmark eller pålad betongplatta
Stomme:	Betong och lättbetong
Ytterväggar:	Lättbetong, betong eller regler som bärande stomme
Bjälklag:	Konstruktionsbetong, fyllning, överbetong; Armerad betong
Yttertak:	Betongtakpannor i huvudsak. Falsad plåt på tvättstugor mm samt den nya huskroppen. Sedumtak på ett soprum. Plåtskrämtak över entréer.
Fasad:	Putsad sockel, puts i våningsplanen. Träfasad på tvättstugor och förrådsbyggnader samt del av fasad på den nya huskroppen.
Balkonger:	Betongplatta, aluminiumräcken, plåtskrämmor.
Fönster:	3-glas fönster på kopplade bågar med innerbåge av trä (isolerglas) och ytterbåge av aluminium. På byggnadskroppen Centralvägen 14 är det 2-glas träfönster med utvändig plåtbeklädnad. Fönster på tvättstugor med ytterbåge av trä.
Trapphus:	Betongmosaikgolv, naturstensgolv eller linoleumgolv, målad puts på vägg och i tak. Handledare av trä. Räcke av smide.
Entréportar:	Aluminiumpartier, stålpartier eller lackat trä.
Övriga dörrar:	Källardörrar av stål eller trä. Lgh-dörrar av s k säkerhetstyp eller äldre dörrar av trä. Lokalentréer i huvudsak av aluminium.
Inv. väggar:	Målade / tapetserade
Inv. tak:	Målade.
Golv:	Parkett i vardagsrum I huvudsak linoleum i övriga rum Linoleum i kök Ytbehandlad betong i källare



Köksinredning:	Diskbänk, elspisar, kolfilterfläkt eller spiskåpa, kyl- och frys, skåpsinredning från ombyggnads- eller nybyggnadsår. Vitvaror av blandad ålder.
Badrum:	Plastmatta eller klinker på golv, kakel på vägg, målade tak eller undertak, fristående badkar eller dusch, wc-stol, tvättställ. Vattenradiator eller vvc-handduktork. Sanitetsartiklar från ca 1988 eller ca 2003.
Tvättstugor etc:	18 TM, 10 TT, 6 TS, 6 manglar, 2 centrifuger, 6 tvättbänkar. Plastmatta på golv, målad samt partiellt kaklad vägg, målade tak. WC i anslutning till tvättstugor.
Värmeproduktion:	Undercentral med värmeväxlarenheter från ca 1988. Övrig utrustning från ungefär samma tid. Expansionskärl från 1976. Ny värmeanslutning till Centralvägen 10-12 måste utföras.
Värmedistribution:	Vattenradiatorer, blandat från 1951, 1988 och 2003. Radiatorventiler av termostattyp från 1988 respektive 2003. Stamregleringsventiler från samma tidpunkter.
Ventilation:	Bostäder: Mekanisk frånluft utom för byggnadskroppen Centralvägen 14. Tilluft i form av springventiler i fönster eller väggventiler bakom radiatorer. Lokaler: Mekanisk till- och frånluftsventilation i de flesta. Restauranten samt vissa kontor och butiker har även komfortkyla.
Elinstallationer:	Elinstallationer utbytta 1988 eller 2003. I byggnader med de äldre installationerna är lägenheterna ojordade.
Hissar:	21 hydraulhissar, 4 personer, 325 kg från 1988 samt 2 st linhissar från 2003. Hissarna från 1988 är ej anpassade till kommande säkerhetskrav.
Sophantering:	Separata fristående miljöstugor.
Tomt / mark:	Gräsmatta, planteringar vid fasader. Hårdgjorda ytor i beläggning av asfaltbetong till entréer mm. Viss naturmark. Lekplatser, sittgrupper mm.



Allmänt:	Huvuddelen av byggnaderna uppförda 1951. Flertalet är förhållandevis omfattande renoverade ca 1988. En huskropp är nybyggd 2003 och en är renoverad 2003. Byggnaderna kan genomgående anses vara i tillfredsställande skick.
OVK-status:	Godkänd OVK finns för alla system som berör bostäder. Godkännandena gäller till 2014 respektive 2016. Godkänd OVK saknas enligt uppgift för ett par av lokalerna.
Energideklaration:	Senast årsskiftet 2008 / 2009 måste energideklaration ha genomförts. Omfattning och detaljkrav som ställs på energideklarationer finns redovisade i "Lagen om energideklarationer för Byggnader" och i föreskrifter till lagen publicerade av Boverket.
Skyddsrum:	I byggnaderna finns skyddsrum i bruk. Såvida inte genomgång av funktion och inventarier / utrustning utförts nyligen bör detta utföras innan ett förvärv.
Radon:	I ett par huskroppars källare har radonventilation anordnats. I åtminstone en lägenhet har höga radonhalter uppmätts.

AG

5. Utlåtande

5.1 Byggnad

5.1a Mark / Grundläggning

Grundlagt med källare med grundmurar / platta av betong direkt mot friktionsmark eller på pålar.

Källaryttern vägg av betong. Begränsad fuktinträngning genom källaryttern vägg noterades i huskroppen på Centralvägen 8.

Utvändig mark i övrigt i normalt skick.

Inget åtgärdsbehov utöver normalt periodiskt finplaneringsunderhåll.

5.1b Stomme

Källarväggar av betong, bärande väggar i övrigt av lättbetong / tegel / armerad betong, bärande bjälklag av konstruktionsbetong och överbetong med mellanliggande fyllning eller av armerad betong. Sprickbildning i mycket begränsad och fullt normal omfattning noterades i trapphus, källare, lägenhetsväggar och bjälklag.

Icke bärande mellanväggar av lättbetongplank eller av gips på plåtreglar på Centralvägen 10-12.

Inget åtgärdsbehov.

5.1c Fasad

Putsade sockel i normalt till gott skick. Inget åtgärdsbehov.

Flertalet fasader senast omputsade för ca 20 år sedan i gott skick. Lång återstående teknisk livslängd. Fasad till Centralvägen 10-12 från 2003 i gott skick.

Träväggar till tvätt- / miljöstugor i lite varierande skick. Enhet vid Optimusvägen i behov av ommålning inom nära framtid övriga träfasader rekommenderas ommålas som ett led i normalt fastighetsunderhåll om ca 6-7 år.

5.1d Tak / takavvattning

Betongtakpannor omlagda för knappt 20 år sedan i gott skick. Plåtdetaljer på taken i behov av ommålning om ca 5 år.

Takstegar, takrasskydd och takavvattning i gott skick. Takrasskydd saknas dock på huskropp Centralvägen 14. I övrigt inget åtgärdsbehov på många år.

Plåttak på Centralvägen 10-12 samt till tvätt- / miljöstugor i gott skick. Inget åtgärdsbehov på många år.

5.1e Balkonger

Balkongplattor av betong bedömt senast omgjutna ca 1988 i gott skick.
Aluminiumräcken i gott skick. Inget åtgärdsbehov.

Balkongplattor till Centralvägen 10-12 från 2003 i gott skick. Inget åtgärdsbehov.

5.1f Fönster

Samtliga 3-glas fönster i gott skick. Inget åtgärdsbehov på många år. 2-glas fönster till Centralvägen i likaså gott skick.

Fönster till 2 tvättstugeenheter i behov av ommålning och renovering inom nära framtid.

5.1g Gemensamma utrymmen

Trapphus:

Betongmosaikgolv, klinkergolv, naturstensgolv, målade väggar och tak.
Sprickbildning förekommer i begränsad och normal omfattning. Handledare /
räcken i gott skick. Inget åtgärdsbehov.

Entrépartier:

Entrépartier av aluminium och stål i gott skick.

4 st entrépartier av lackat trä till Centralvägen 14 i behov av renovering / alt utbyte inom något år.

Tvättstuga etc:

Ytskikt i normalt skick. Ungefär hälften av maskinparken är mer än 15 år gammal och i behov av utbyte inom nära framtid.

Källare i övrigt:

Normalt skick. Något bristfällig belysning. Inget byggtekniskt åtgärdsbehov.

5.1h Lägenheter

Generella kommentarer:

Kök: Elspis, kyl- och frys, diskbänk, kolfilterfläkt / spiskåpa. Blandad ålder på snickerier. Vitvaror av blandad ålder.

Badrum: Linoleum eller klinker på golv, kakel på vägg, målade tak eller undertak.
Ytskikt samt porslin och sanitetsarmaturer från ca 1988 eller från ca 2003. Yt- och tätskikten i de äldre enheterna bedöms ha ca 10 års återstående teknisk livslängd.

Övriga rum: Parkett på golv i vardagsrum, linoleum i övriga rum, tapet eller målning på vägg och målade tak. Normalt skick.

Snickerier i all huvudsak från byggnadsåret.

Lägenhetsdörrar av s k säkerhetstyp eller vanliga trädörrar av äldre typ.

Ansvar för lägenheternas inre underhåll kommer efter förvärv att åligga bostadsrättshavarna. För efter ombildning eventuella kvarvarande hyreslägenheter, rekommenderas en årlig avsättning för inre underhåll om ca 3-4 000:- per lägenhet.

5.1i Lokaler

Besöktes ej eller var inte tillgängliga. Ansvar för inre underhåll åligger respektive lokalhyresgäst.

5.2 VVS-anläggning

5.2a Värmeproduktion

Fjärrvärme med utrustning i undercentral från 1988 med knappt 10 års återstående teknisk livslängd.

Centralvägen 10-12 får idag sin värmeförsörjning från annan fastighet. Erforderlig ombyggnad kommer att utföras av nuvarande fastighetsägare.

5.2b Värmedistribution

Vattenradiatorer från 2003 på Centralvägen 10-12 och från 1951 på Centralvägen 14. Övriga installationer utbyta 1988.

De radiatorventiler som är från 1988 rekommenderas bytas inom 10 år.

5.2c Avlopp / vatten / sanitet

Avlopp: Installationer från 1988 eller 2003 i gott skick. Stamrensning för de äldre rekommenderas om ett par år och därefter med ca 10 års intervall.

Tappkallvatten- och tappvarmvatteninstallationer i koppar från samma årgångar som motsvarande avlopp och i gott skick. Några varmvattenstråk av koppar från byggnadsåret finns kvar. Inget åtgärdsbehov.

5.2d Ventilation

Bostäder:

Frånluft: Mekaniska frånluft med fläktar från 1988 eller 2003. Självdragsfrånluft på Centralvägen 14. Ca 10 års återstående teknisk livslängd för fläktarna från 1988.

Tilluft: Vägghäventiler under fönster eller springventiler i fönster.

Godkänd OVK finns för alla system. Inget bedömt åtgärdsbehov.

Lokaler: mekanisk till- och frånluft med god funktion. Bedömt lång återstående teknisk livslängd.



5.3 El-anläggning

Alla installationer antingen från 1988 eller från 2003 och i gott skick. Lång återstående teknisk livslängd. Inget åtgärdsbehov.

5.4 Hiss

21 st hydraulhissar från 1988. Hissarna är ej anpassade till kommande säkerhetskrav som införs 2012. Det bedöms också att ompackning mm av hydraulenheter kommer att behöva utföras inom något år.

2 st linhissar från 2003 i gott skick. Inget åtgärdsbehov.



6. Kostnader för att åtgärda brister (kostnadsläge december 2008)
(angivna kostnader avser entreprenad, projektering, projektledning, finansiella kostnader samt mervärdesskatt)

6.1 Byggnad

6.1c Fasad

Ommålning träfasad 1 tvättstuga, ca 2009	ca 40 kkr
Ommålning övriga träfasader, ca 2015	ca 200 kkr

6.1d Yttertak

Ommålning plåtdetaljer på tak från 1988, ca 2014	ca 250 kkr
Anordnande takrasskydd Centralvägen 14, ca 2009	ca 80 kkr

6.1f Fönster

Ommålning / renovering fönster till två tvättstugor, ca 2009	ca 80 kkr
--	-----------

6.1g Gemensamma utrymmen

Utbyte 3 TM, 4 TT, 2 TS, 1 mangel, ca 2009	ca 300 kkr
Renovering 4 lackade entrépartier, ca 2009	ca 40 kkr

6.2 VVS-anläggning

6.2b Värmedistribution och -produktion

Utbyte utrustning värmeundercentral, ca 2018	ca 400 kkr
Utbyte radiatorventiler (huvuddelen), ca 2018	ca 750 kkr

6.2c Avlopp / vatten / sanitet

Stamspolning, ca 2010	ca 250 kkr
-----------------------	------------

6.4 Hiss

Säkerhetsanpassning mm 21 hissar, 2011	ca 2 000 kkr
--	--------------



Sammanfattning:

Fastigheter med huvuddelen av byggnaderna ursprungligen uppförda ca 1951, ombyggda 1988 respektive 2003 i genomgående gott skick. Ovan angivna åtgärder är att betrakta som ett led i normalt periodiskt fastighetsunderhåll.

Om det efter förvärvet återstår lägenheter upplåtna med hyresrätt bör en framtida årlig underhållsavsättning för sådana göras med ca 3-4 000:- / lägenhet.

Utöver ovanstående måste en energideklaration upprättas före 2009. Bedömd kostnad för detta är ca 50 000:-.



Fastighetsbeteckning	Fastighet (1) UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:3
Senast ajourfört FR	2008-08-18
Senast ajourfört IR	2003-12-10
Aktualitetsdatum IR	2009-02-05
Fastighetsnyckel	010163159

Namn och adress	Inskrivningsmyndighet (26) INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN I NORRTÄLJE 761 80 NORRTÄLJE
Telefon	0176-205942

Församlingsnamn	Församling (3) HAMMARBY
------------------------	-----------------------------------

Fastighetsbeteckning	Tidigare beteckning (4)	Datum	Aktbeteckning
A-HAMMARBY VILUNDA 6:3		1980-10-01	01-HAG-169

Kommun	Ursprung (5) UPPLANDS VÄSBY
Fastighetsbeteckning	VILUNDA 6:1

Fastighetens adress (90)			
Adressområde	Adressplats	Gårdsadressområde	Kommundel
CENTRALVÄGEN	10		
CENTRALVÄGEN	12		
CENTRALVÄGEN	14A		
CENTRALVÄGEN	14B		
CENTRALVÄGEN	14C		
CENTRALVÄGEN	14D		
CENTRALVÄGEN	14E		
CENTRALVÄGEN	14F		
GENVÄGEN	1A		
GENVÄGEN	1B		

Areal (8)			
Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	4933 kvm	4933 kvm	0 kvm

Koordinater (9)					
Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	Lokala system. Unika för varje registerområde	99972.9	91648	Centralpunkt inom område	-UPPL-VÄSBY

Andel (12)**Andel i
gemensamhetsanläggning**

UPPLANDS VÄSBY VILUNDA GA:26

Åtgärd (15)			
Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	1951-06-21	01-HAM-271	
Fastighetsreglering	1993-09-09	0114-93/19	
Ledningsåtgärd	2002-06-13	0114-01/23	
Anläggningsåtgärd	2006-12-19	0114-06/18	
Anläggningsåtgärd	2007-11-27	0114-07/8	
Rättelse enligt 26:e § FL	2008-08-18	0114-08/9	

Avskild mark (16)

Fastighetsbeteckning UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:56

Rättigheter (60)

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
VATTEN OCH AVLOPP	Ledningsrätt: Last	0114-08/9.1

Plan (70) (tidigare 18)

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer (Avregistrering)	0114-P93/0202	Detaljplan	1993-03-02
Planer	0114-P01/0521/1	Detaljplan	2001-05-21
Planer	0114-P05/0630	Detaljplan	2005-06-30

Lagfart (21A)

Inskrivningsdag	1994-12-30
Aktnummer	9418787
Identitetsnr	556476-7233
Lagfaren ägare	AB VÄSBYHEM
Adress	BOX 125 19422 UPPLANDS VÄSBY
Fång	Köp 1994-05-10, Ingen köpeskilling
Anmärkning	

Inteckningar (24)

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
1	300.000 SEK	5101732	1951-10-31	/97/4490 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY	NEDSÄTTNING 52/2238
2	200.000 SEK	5101733	1951-10-31	/97/4491 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY	NEDSÄTTNING 52/2239
3	100.000 SEK	5101734	1951-10-31	/97/4492 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY	NEDSÄTTNING 52/2240
4	100.000 SEK	5101735	1951-10-31	/97/4493	NEDSÄTTNING 52/2241

				NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY
5	155.000 SEK	5402709	1954-12-15	/97/4494 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY
6	142.500 SEK	5402710	1954-12-15	/97/4495 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY
7	769.900 SEK	5402711	1954-12-15	/97/4496 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY
8	26.300 SEK	5402712	1954-12-15	/97/4497 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY

Totalt 1.793.700 SEK

	Tidigare ägare (27)
Aktnummer	5100570
Identitetsnummer	814800-2028
Tidigare ägare	STIFTELSEN VÄSBYHEM
Fång	Köp 1951-09-25, Ingen köpeskilling
Anmärkning	NAMN 64/247,IDNR KOMPL 82/18367

	Taxeringsenhet (40)
Taxeringsår	2007
Taxeringsenhet	161167-5
Typkod	320
Taxeringsvärde	59.261.000 därav byggnadsvärde 50.890.000, markvärde 8.371.000
Uppgiftsår	2008
Areal	7444
Taxeringsenhet avser	Normal enhet (utan samtax)
Riktvärdeområde	114048

	Taxerad ägare (42)
Juridisk form	Övriga aktiebolag
Andel	1/1
Ägandetyyp	Lagfart, taxerad
Identitetsnummer	556476-7233
Ägare	AB VÄSBYHEM
Adress	BOX 125 19422 UPPLANDS VÄSBY

Värderingsenhet (43Q)

Typ av värderingsenhet	Hyreshusmark för bostäder
Taxvärde efter justering	3.362.000
Byggrätt ovan mark i kvm	3057
Klassificering av byggnadsrätt	Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i kr/kvm	1.100
Riktvärdeområde	114048
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id)	109329045
Koppling till värderingsenhet byggnad	1399045
Typ av värderingsenhet	Hyreshusmark för bostäder
Taxvärde efter justering	4.400.000
Byggrätt ovan mark i kvm	4000
Klassificering av byggnadsrätt	Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i kr/kvm	1.100
Riktvärdeområde	114048
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id)	300017846
Koppling till värderingsenhet byggnad	20005221

	Värderingsenhet (43R)
Typ av värderingsenhet	Hyreshusmark för lokaler
Taxvärde efter justering	209.000
Byggrätt ovan mark i kvm	209
Klassificering av byggnadsrätt	Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i kr/kvm	1.000
Riktvärdeområde	114048
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id)	109330045
Koppling till värderingsenhet byggnad	1399045

Typ av värderingsenhet	Hyreshusmark för lokaler
Taxvärde efter justering	400.000
Byggrätt ovan mark i kvm	400
Klassificering av byggnadsrätt	Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i	1.000

kr/kvm
Riktvärdeområde 114048
Värderingsenhet 300017847
(Skatteförvaltningens id)
Koppling till värderingsenhet byggnad 20005221

Värderingsenhet (43S)
 Hyreshusbyggn för bostäder
Typ av värderingsenhet
Taxvärde efter justering 12.800.000
Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1952
Värdeår 1952
Bostadsyta i kvm 2519
Hysesintäkt 2.340.000
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id) 109327045
Koppling till värderingsenhet mark 1399045

Typ av värderingsenhet Hyreshusbyggn för bostäder
Taxvärde efter justering 35.000.000
Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 2003
Värdeår 2003
Bostadsyta i kvm 3546
Hysesintäkt 4.581.000
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id) 300017844
Koppling till värderingsenhet mark 20005221

Värderingsenhet (43T)
 Hyreshusbyggn för lokaler
Typ av värderingsenhet
Taxvärde efter justering 3.090.000
Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 2003
Värdeår 2003
Affärslokals yta 317
Hysesintäkt 545.000
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id) 300017845
Koppling till värderingsenhet mark 20005221

Byggnad (50)
Levande**Bygglov****Avregistrerade**

4

0

0

© Infodata AB

Välj tjänst

FastighetsFakta

Hjälp

Utskrift

Ny sökning

Taxeringsuppgifter
All information

Ägaruppgifter
Fastighetsuppgifter

Visa på karta
Inregistreringsuppgifter

Fastighetsbeteckning Fastighet (1)
UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 8:1
Senast ajourfört FR 1995-05-16
Senast ajourfört IR 1997-03-25
Aktualitetsdatum IR 2009-02-05
Fastighetsnyckel 010163201

Namn och adress Inskrivningsmyndighet (26)
INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN I NORRTÄLJE
761 80 NORRTÄLJE
Telefon 0176-205942

Församlingsnamn Församling (3)
HAMMARBY

Fastighetsbeteckning Tidigare beteckning (4)
A-HAMMARBY VILUNDA 8:1
Datum 1980-10-01
Aktbeteckning 01-HAG-169

Kommun Ursprung (5)
UPPLANDS VÄSBY
Fastighetsbeteckning VILUNDA 6:7
Tillägg Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
Fastighetsbeteckning VILUNDA 16:12
Fastighetsbeteckning VILUNDA 16:28

Fastighetens adress (90)

Adressområde	Adressplats	Gårdsadressområde	Kommundel
CENTRALVÄGEN	6A		
CENTRALVÄGEN	6B		
CENTRALVÄGEN	6C		
FINSÅNGSVÄGEN	1A		
FINSÅNGSVÄGEN	1B		
FINSÅNGSVÄGEN	1C		
FINSÅNGSVÄGEN	1D		
FINSÅNGSVÄGEN	1E		
FINSÅNGSVÄGEN	1F		
OPTIMUSVÄGEN	1		
OPTIMUSVÄGEN	3A		
OPTIMUSVÄGEN	3B		
OPTIMUSVÄGEN	3C		

Areal (8)

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	8277 kvm	8277 kvm	0 kvm

Koordinater (9)

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	Lokala system. Unika för varje registerområde	100013.2	91505.3	Centralpunkt inom område	-UPPL-VÄSBY

Åtgärd (15)

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Sammanläggning	1954-10-13	01-HAM-293	
Fastighetsreglering	1995-05-16	0114-95/14	

Rättigheter (60)

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
GÅNGVÄG	Officialservitut: Last	0114-93/10.1

Plan (70) (tidigare 18)

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer	01-UPP-2/1959	Stadsplan	1957-12-13
Planer	0114-P05/0316/1	Detaljplan	2005-03-16

Lagfart (21A)

Inskrivningsdag	1995-01-27
Aktnummer	9501283
Identitetsnr	556476-7233
Lagfaren ägare	AB VÄSBYHEM
Adress	BOX 125 19422 UPPLANDS VÄSBY
Fång	Köp 1994-12-16, 22.970.658 KR Avser hela fastigheten.
Anmärkning	

Inteckningar (24)

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
1	1.880.000 SEK	9506302	1995-06-07	/97/4498 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY	
2	1.010.000 SEK	9506304	1995-06-07	/97/4499 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY	

Totalt 2.890.000 SEK

Tidigare ägare (27)

Aktnummer	5300360
------------------	---------

Identitetsnummer	814800-2028
Tidigare ägare	STIFTELSEN VÄSBYHEM
Fång	Köp 1953-04-01, Ingen köpeskilling
Anmärkning	ÖVR FÅNG 53/361,54/563,NAMN 64/247,IDNR KOMPL 82/18367

	Taxeringsenhet (40)
Taxeringsår	2007
Taxeringsenhet	157964-5
Typkod	321
Taxeringsvärde	47.987.000 därav byggnadsvärde 39.200.000, markvärde 8.787.000
Uppgiftsår	2008
Areal	8277
Taxeringsenhet avser	Normal enhet (utan samtax)
Riktvärdeområde	114048

	Taxerad ägare (42)
Juridisk form	Övriga aktiebolag
Andel	1/1
Ägandety	Lagfart, taxerad
Identitetsnummer	556476-7233
Ägare	AB VÄSBYHEM
Adress	BOX 125 19422 UPPLANDS VÄSBY

	Värderingsenhet (43Q)
Typ av värderingsenhet	Hyreshusmark för bostäder
Taxvärde efter justering	3.326.000
Byggrätt ovan mark i kvm	3024
Klassificering av byggnadsrätt	Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i kr/kvm	1.100
Riktvärdeområde	114048
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id)	102900045
Koppling till värderingsenhet byggnad	1318045
Typ av värderingsenhet	Hyreshusmark för bostäder
Taxvärde efter justering	3.762.000
Byggrätt ovan mark i kvm	3420
Klassificering av byggnadsrätt	Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i kr/kvm	1.100
Riktvärdeområde	114048
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id)	114446045

**Koppling till
värderingsenhet
byggnad** 1539045

Värderingsenhet (43R)
Hyreshusmark för lokaler
Typ av värderingsenhet
Taxvärde efter justering 192.000
**Byggrätt ovan mark i
kvm** 192
**Klassificering av
byggnadsrätt** Uppgift saknas
**Riktvärde i byggrätt i
kr/kvm** 1.000
Riktvärdeområde 114048
**Värderingsenhet
(Skatteförvaltningens
id)** 102901045
**Koppling till
värderingsenhet
byggnad** 1318045

Typ av värderingsenhet Hyreshusmark för lokaler
Taxvärde efter justering 1.507.000
**Byggrätt ovan mark i
kvm** 1507
**Klassificering av
byggnadsrätt** Uppgift saknas
**Riktvärde i byggrätt i
kr/kvm** 1.000
Riktvärdeområde 114048
**Värderingsenhet
(Skatteförvaltningens
id)** 114448045
**Koppling till
värderingsenhet
byggnad** 1539045

Värderingsenhet (43S)
Hyreshusbyggn för bostäder
Typ av värderingsenhet
Taxvärde efter justering 15.000.000
Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1953
Värdeår 1991
Bostadsyta i kvm 2482
Hyresintäkt 2.251.000
**Värderingsenhet
(Skatteförvaltningens
id)** 102898045
**Koppling till
värderingsenhet mark** 1318045

Typ av värderingsenhet Hyreshusbyggn för bostäder
Taxvärde efter justering 16.000.000

Under byggnad	Nej
Nybyggnadsår	1953
Värdeår	1990
Bostadsyta i kvm	2759
Hysesintäkt	2.464.000
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id)	114444045
Koppling till värderingsenhet mark	1539045

	Värderingsenhet (43T)
Typ av värderingsenhet	Hyreshusbyggn för lokaler
Taxvärde efter justering	8.200.000
Under byggnad	Nej
Nybyggnadsår	1953
Värdeår	1990
Affärslokals yta	947
Hysesintäkt	1.585.000
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id)	114445045
Koppling till värderingsenhet mark	1539045

Byggnad (50)

Levande	Bygglov	Avregistrerade
2	0	0

[Meny](#) [Tjänster](#) [Kundtjänst](#) [Logga ut](#)

Välj tjänst

FastighetsFakta

Hjälp

Utskrift

Ny sökning

Taxeringsuppgifter
All information

Ägaruppgifter
Fastighetsuppgifter

Visa på karta
Inregistreringsuppgifter

Fastighetsbeteckning Fastighet (1)
UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:17
Senast ajourfört FR 2002-06-13
Senast ajourfört IR 2002-06-13
Aktualitetsdatum IR 2009-02-05
Fastighetsnyckel 010163171

Namn och adress Inskrivningsmyndighet (26)
INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN I NORRTÄLJE
761 80 NORRTÄLJE
Telefon 0176-205942

Församlingsnamn Församling (3)
HAMMARBY

Fastighetsbeteckning Tidigare beteckning (4)
A-HAMMARBY VILUNDA 6:17
Datum 1980-10-01
Aktbeteckning 01-HAG-169

Kommun Ursprung (5)
UPPLANDS VÄSBY
Fastighetsbeteckning VILUNDA 6:7
Tillägg Avskild från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
Fastighetsbeteckning VILUNDA 6:8

Fastighetens adress (90)

Adressområde	Adressplats	Gårdsadressområde	Kommundel
CENTRALVÄGEN	8A		
CENTRALVÄGEN	8B		
CENTRALVÄGEN	8C		
GENVÄGEN	2A		
GENVÄGEN	2B		

Areal (8)

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	3571 kvm	3571 kvm	0 kvm

Koordinater (9)

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
--------	-----------------	-------------	-------------	----------	-------

1	Lokala system. Unika för varje registerområde	100014.4	91566.8	Centralpunkt inom område	-UPPL-VÄSBY
---	---	----------	---------	--------------------------	-------------

Åtgärd (15)

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Sammanläggning	1962-06-20	01-HAM-361	
Fastighetsreglering	2002-06-13	0114-01/23	

Plan (70) (tidigare 18)

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer	01-UPP-2/1959	Stadsplan	1957-12-13
Planer	0114-P00/0619	Detaljplan	2000-06-19
Planer	0114-P05/0316/1	Detaljplan	2005-03-16
Naturvårdsbestämmelser (Avregistrering)	01-IM3-62/2519	Grundvattenskydd	1962-09-05

Lagfart (21A)

Inskrivningsdag	1994-12-30
Aktnummer	9418787
Identitetsnr	556476-7233
Lagfaren ägare	AB VÄSBYHEM
Adress	BOX 125 19422 UPPLANDS VÄSBY
Fång	Köp 1994-05-10, Ingen köpeskilling
Anmärkning	

Inteckningar (24)

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
1	635.000 SEK	5301016	1953-04-29	/97/4481 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY	RELAX 54/2703
	Beviljad i	UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:2			
	Gäller i	UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:17			
2	157.700 SEK	5402704	1954-12-15	/97/4482 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY	
	Beviljad i	UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:8			
	Gäller i	UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:17			
3	132.100 SEK	5402705	1954-12-15	/97/4483 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY	
	Beviljad i	UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:8			
	Gäller i	UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:17			
4	665.500 SEK	5402706	1954-12-15	/97/4484 NORDBANKEN AB,BOX 741,194 27 UPPLANDS VÄSBY	
	Beviljad i	UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:8			
	Gäller i	UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:17			

5 25.200 SEK 5402707 1954-12-15 /97/4485
 NORDBANKEN
 AB,BOX 741,194 27
 UPPLANDS VÄSBY

Beviljad i UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:8
 Gäller i UPPLANDS VÄSBY VILUNDA 6:17

Totalt 1.615.500 SEK

Tidigare ägare (27)
Aktnummer 5100569
Identitetsnummer 814800-2028
Tidigare ägare STIFTELSEN VÄSBYHEM
Fång Köp 1951-09-25, Ingen köpeskilling
Anmärkning ÖVR FÅNG 62/567,NAMN 64/247,IDNR KOMPL 82/18367

Taxeringsenhet (40)
Taxeringsår 2007
Taxeringsenhet 165479-5
Typkod 320
Taxeringsvärde 17.440.000 därav byggnadsvärde 14.200.000, markvärde 3.240.000
Uppgiftsår 2008
Areal 3571
Taxeringsenhet avser Normal enhet (utan samt看)
Riktvärdeområde 114048

Taxerad ägare (42)
Juridisk form Övriga aktiebolag
Andel 1/1
Ägandety Lagfart, taxerad
Identitetsnummer 556476-7233
Ägare AB VÄSBYHEM
Adress BOX 125
 19422 UPPLANDS VÄSBY

Värderingsenhet (43Q)
Typ av värderingsenhet Hyreshusmark för bostäder
Taxvärde efter justering 3.184.000
Byggrätt ovan mark i kvm 2895
Klassificering av byggnadsrätt Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i kr/kvm 1.100
Riktvärdeområde 114048
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id) 65774045
Koppling till värderingsenhet 810045

byggnad

	Värderingsenhet (43R)
Typ av värderingsenhet	Hyreshusmark för lokaler
Taxvärde efter justering	56.000
Byggrätt ovan mark i kvm	56
Klassificering av byggnadsrätt	Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i kr/kvm	1.000
Riktvärdeområde	114048
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id)	65775045
Koppling till värderingsenhet byggnad	810045

	Värderingsenhet (43S)
Typ av värderingsenhet	Hyreshusbyggn för bostäder
Taxvärde efter justering	14.200.000
Under byggnad	Nej
Nybyggnadsår	1951
Värdeår	1992
Bostadsyta i kvm	2379
Hysesintäkt	2.142.000
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id)	65772045
Koppling till värderingsenhet mark	810045

Byggnad (50)

Levande	Bygglov	Avregistrerade
2	0	0

[Meny](#) [Tjänster](#) [Kundtjänst](#) [Logga ut](#)© InfoTorg 08-738 4480 info@infotorg.se